CENTRUM EDUKACJI OGRODNICZEJ

UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 115, 70-760 SZCZECIN

Szczecin, dnia 25 stycznia 2016 roku

Zapytanie ofertowe nr 1/2016

Szanowni Państwo,

na podstawie §4 ust. 1 i 2 Uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określania szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 108, poz. 2078 ze zm.), Centrum Edukacji Ogrodniczej w Szczecinie, ul Batalionów Chłopskich 115, ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem pomieszczenia, znajdującego się na terenie szkoły.

I. Opis przedmiotu wynajmu:

1. cel wynajmu: prowadzenie działalności gospodarczej,
2. budynek po starej kotłowni o powierzchni 221,48 m^2, w tym: pomieszczenie kotłowni: 132,63 m^2, pomieszczenie socjalne 67,80 m^2, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 21 m^2,
3. Najemca będzie ponosił raz w miesiącu koszty zużycia mediów (wody i energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniami liczników),
4. prowadzona działalność nie może stać w sprzeczności z dobrym imieniem szkoły,
5. Najemca nie może podnająć użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.

CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

1. Cena wywoławcza z tytułu najmu 800,00 PLN brutto miesięcznie.

II. Warunki płatności:

1. zapłata za wynajem pomieszczeń będzie realizowana przez Najemcę na podstawie faktury wystawionej z końcem każdego miesiąca przez Centrum Edukacji Ogrodniczej w Szczecinie;

tel. 91 4612-379; fax 91 4612-379; e-mail ceogr@miasto.szczecin.pl, www.ceogr.edu.pl

2. uregulowanie powyższej należności nastąpi przelewem na konto Centrum Edukacji Ogrodniczej w Szczecinie w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury przez Najemcę.

III. Specyfikacja dokumentacji, którą Oferent musi dołączyć do oferty:

1. wypełniony druk, stanowiący załącznik nr 1 – „Formularz ofertowy";
2. wypełniony druk, stanowiący załącznik nr 2 – „Oświadczenie Oferenta o braku powiązań osobowych i kapitałowych";
3. dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałem, dotyczące numerów NIP, REGON, PKD;
4. dokumenty, potwierdzające doświadczenie Oferenta.

IV. Podmiotami nieuprawnionymi do składania ofert są:

1. podmioty, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub, wobec których ogłoszono upadłość;
2. osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenia zamówienia publicznego, za przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub za inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięci korzyści majątkowych;
3. osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego przetargu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.

V. Odrzucenie ofert

Zostaną odrzucone oferty tych Oferentów, którzy:

1. nie spełniają warunków udziału w zapytaniu ofertowym;
2. nie załączą wymaganych dokumentów;
3. załączą dokumenty przygotowane niezgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.

VI. Kryterium oceny ofert

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert za pomocą systemu punktowego, zgodnie z ich wagą:

1. waga ceny – **80%;**
2. waga doświadczenia – **20%**.

Cena – całkowity miesięczny koszt za wynajem pomieszczeń

a. sposób obliczania punktacji w kryterium Cena:

$$P_i(C) = \frac{C_{min}}{C} \times 80 \text{ [pkt]}$$

$P_i(C)$ - liczba punktów za cenę podaną w ofercie,
C_{min} - najniższa cena ofertowa,
C - cena oferty badanej.

Maksymalnie w kryterium Cena Oferent może uzyskać 80 pkt.

$P_i(C)$ = suma punktów uzyskanych w kryterium Cena

Oferent może zaproponować tylko jedną cenę całkowitą i nie może jej zmienić.

b. sposób obliczania punktacji w kryterium doświadczenie:

dokonując oceny ofert w kryterium **Doświadczenie**, Zamawiający będzie brał pod uwagę długość okresu działalności Oferenta na rynku. Wykonawca uzyska niżej określoną liczbę punktów, jeżeli dołączy do oferty dokumenty potwierdzające:

- obecność i działalność na rynku, minimum 15 lat działalności poprzedzających termin składania ofert – 20 punktów (brak dokumentacji 0 punktów).

Maksymalnie w kryterium Doświadczenie Oferent może uzyskać 20 pkt.

$P_i(D)$ = suma punktów uzyskanych w kryterium Doświadczenie

Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Oferenta:

Pi(D) + Pi(C) = 100 punktów

VII. Termin i miejsce składania dokumentów:

1. wymagane dokumenty należy składać do dnia 04 lutego 2016 roku do godziny 15^{00} w sekretariacie Centrum Edukacji Ogrodniczej w Szczecinie, ul. Batalionów Chłopskich 115, 70–760 Szczecin. Pod uwagę będzie brana godzina i data wpływu dokumentów do sekretariatu Zamawiającego;
2. oferta powinna znajdować się w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis: *Oferta na wynajem pomieszczenia w Centrum Edukacji Ogrodniczej w Szczecinie;*
3. każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę;

4. oferty powinny być przygotowane i złożone zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym zapytaniu ofertowym;
5. oferta powinna być sporządzona w języku polskim;
6. ofertę należy złożyć w PLN;
7. wszystkie koszty - związane ze złożeniem oferty - ponosi Oferent;
8. konsekwencje niewłaściwego oznakowania i złożenia oferty w niewłaściwym miejscu lub terminie obciążają składającego ofertę;
9. osoba uprawniona do kontaktów - Andrzej Fidos, tel: 91 4613 922 lub e-mail: a.fidos@ceogr.edu.pl.

VIII. Rozstrzygnięcie postępowania:

Postępowanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte do dnia 05 lutego 2016 roku do godziny 14^{00}. O wynikach postępowania wszyscy Oferenci zostaną poinformowani telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 05 lutego 2016 roku do godziny 15^{00}.

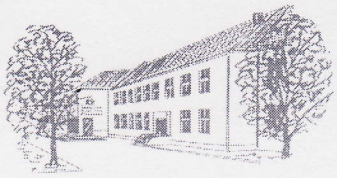
IX. Informacje dodatkowe:

1. termin związania ofertą wynosi 14 dni kalendarzowych od daty jej złożenia;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania, w całości lub części, bez podania przyczyn;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia dodatkowych negocjacji z Oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści oferty, Oferent zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie trzech dni kalendarzowych od dnia zakończenia negocjacji;
4. Oferent zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, jako tajemnicy przedsiębiorstwa. Informacje dotyczące faktu złożenia oferty, przeprowadzenia negocjacji handlowych oraz zawartych umów mogą być udzielane przez Oferenta jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na przekazywanie osobom trzecim lub publikację takich informacji.

DYREKTOR
Centrum Edukacji Ogrodniczej
Lila Pławińska

.....

Podpis i pieczątka Dyrektora
Centrum Edukacji Ogrodniczej



Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

.....
miejscowość i data

FORMULARZ OFERTOWY

Centrum Edukacji Ogrodniczej
ul. Batalionów Chłopskich 115
70–760 Szczecin

Ja/My, niżej podpisany/podpisani

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa Oferenta)

.....
(adres siedziby Oferenta)

REGON .....

NIP .....

Nr konta bankowego: .....

nr telefonu .....

nr faxu .....

e-mail .....

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, składam/składamy poniższą ofertę:

1. oferuję/oferujemy cenę – **całkowity miesięczny koszt z tytułu wynajmu pomieszczeń,** określonego w zapytaniu ofertowym, w wysokości:
   .....(słownie:.....
   .....) PLN brutto,
   w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości .....

Ponadto oświadczam/oświadczamy, że:

1. zobowiązuję się/zobowiązujemy się do realizacji najmu pomieszczeń zgodnie z wymaganiami zawartymi w przedmiotowym zapytaniu ofertowym;
2. zapoznałem się/zapoznaliśmy się z przedmiotem, warunkami zamówienia i akceptuję/akceptujemy je;
3. spełniam/spełniamy wszystkie wymagania dotyczące Oferenta, określone w zapytaniu ofertowym;
4. akceptuję/akceptujemy termin i warunki realizacji najmu pomieszczeń.

.....
Podpis Oferenta

CENTRUM EDUKACJI OGRODNICZEJ

UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 115, 70-760 SZCZECIN

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

OŚWIADCZENIE OFERENTA
O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

Dotyczy zapytania ofertowego nr 1/2016

W związku ze złożeniem oferty dla Centrum Edukacji Ogrodniczej w Szczecinie na *wynajem pomieszczeń*

oświadczam/oświadczamy,

że nie jestem/nie jesteśmy powiązany/powiązani osobowo lub kapitałowo* z Zamawiającym,

Centrum Edukacji Ogrodniczej, ul. Batalionów Chłopskich 115, 70–760 Szczecin.

Powiązania, o których mowa, polegają w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

....
miejscowość i data podpis Oferenta

*Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym albo osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego bądź osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru oferty a Oferentem.

tel. 91 4612-379; fax 91 4612-379; e-mail ceogr@miasto.szczecin.pl, www.ceogr.edu.pl