

Szczecin, dnia 07 lipca 2021 roku

Zapytanie ofertowe nr 5a/2021

Szanowni Państwo,

Centrum Edukacji Ogrodniczej w Szczecinie poszukuje wykonawcy robót polegających na „wymianie sieci kanalizacyjnej i remoncie kapitalnym dwóch łazienek i mieszkania 118/2 w internacie szkolnym (budynek 118) w Centrum Edukacji Ogrodniczej przy ulicy Batalionów Chłopskich 115 w Szczecinie”.

I. Zamawiający

Centrum Edukacji Ogrodniczej
ul. Batalionów Chłopskich 115
70-760 Szczecin

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. przedmiotem zamówienia jest usługa remontowa polegająca na: **wymianie sieci kanalizacyjnej i remoncie kapitalnym dwóch łazienek i mieszkania 118/2 w internacie szkolnym (budynek 118) w Centrum Edukacji Ogrodniczej przy ulicy Batalionów Chłopskich 115 w Szczecinie;**
2. zamówienie obejmuje:
 - 1) przygotowanie i zabezpieczenia pomieszczeń;
 - 2) remont rozbiórkowy: rozebranie ścianek działowych, usunięcie gruzu, demontaż drzwi, wykucie z muru ościeżnic, demontaż urządzeń sanitarnych, demontaż kabin WC, baterii umywalkowych, spluczek, rozebranie okładziny ściennej i glazury, rozebranie okładziny podłogowej i terakoty, ręczna rozbiórka podłoża betonowego, demontaż oświetlenia, demontaż grzejników żeliwnych, demontaż starej kanalizacji, usunięcie z budynku gruzu, transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i rozładunku;
 - 3) roboty budowlane: zakup montaż drzwi wraz z ościeżnicami, wykonanie instalacji hydraulicznej, kanalizacyjnej, elektrycznej, położenie nowych tynków, glazury (rodzaj i kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym), wykonanie instalacji wodnej, odprowadzeń wodno-kanalizacyjnych, wymiana instalacji CO, szpachlowanie i położenie gładzi na ścianach ponad płytkami oraz pomalowanie ich (kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym), wykonanie nowych wylewek oraz położenie terakoty (rodzaj i kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym), nowe ścianki działowe

odporne na wilgoć w kabinach natrysków oraz WC, nowe drzwi wejściowe i do kabin prysznicowych, montaż zamknięć w drzwiach kabin, , montaż uchwytów na ubrania i ręczniki, wykonanie warstwy spadkowej na podłogach w kierunku przyszłych krutek w kabinach natryskowych, montaż nowych opraw oświetleniowych, montaż kabin WC i prysznicowych, biały montaż, ustępy ze spłuczką ustępową typu kompakt, umywalki pojedyncze fajansowe, baterie umywalkowe, lustra nad umywalkami, dozowniki na mydła, wymiana wentylatorów, obsadzenie krutek wentylacyjnych nierdzewnych;

- 4) szczegółowy zakres robót opisany został w specyfikacji robót;
- 5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych. Glazura, terakota i pozostałe materiały muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego;
- 6) **termin realizacji zamówienia 16 sierpnia 2021 r.;**
- 7) zaleca się aby Oferenci zapoznali się z warunkami na miejscu realizacji zadania w celu dokładnego oszacowania kosztów;
- 8) zagospodarowanie, utrzymanie porządku i czystości na terenie robót w trakcie ich prowadzenia, posprzątkanie i uporządkowanie po zakończeniu prac;
- 9) usunięcie odpadów z terenu robót i ich zagospodarowanie (wywóz z terenu robót, składowanie na wysypisku, utylizacja);
- 10) realizację w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji serwisu gwarancyjnego;
- 11) pozostałe roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

3. Wymagane branże: **konstrukcyjno – budowlana, sanitarna.**

III. Termin realizacji zamówienia:

termin realizacji zamówienia nie może być dłuższy niż 1 m-c liczony od dnia podpisania umowy na wykonanie ww. robót remontowych.

IV. Warunki realizacji zamówienia:

1. Oferent oświadcza, że posiada ważne zezwolenie potwierdzające możliwości wykonywania działalności (związanej z realizacją przedmiotu zamówienia) oraz niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

2. Oferent posiada niezbędną wiedzę i minimum 3-letnie doświadczenie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – zrealizował minimum 3 usługi podobne do objętych przedmiotem zamówienia;
3. Oferent posiada niezbędny potencjał techniczny do wykonania zamówienia;
4. niespełnienie chociażby jednego z wymienionych wyżej warunków skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z postępowania. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą.
5. Oferent jest zobowiązany do:
 - 1) do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót (teren robót - przestrzeń, w której są prowadzone roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza robót) od Zamawiającego, zabezpieczenia, wygradzenia i odpowiedniego oznakowania terenu robót oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na koszt własny;
 - 2) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 3) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 4) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 5) przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz przepisów przeciwpożarowych na terenie robót.
6. Oferent zapewni wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
7. Oferent zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
8. Oferent jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z obowiązujących ustaw.
9. Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane. Na żądanie Zamawiającego Oferent okaże certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje zgodności itd. każdego używanego na terenie robót wyrobu budowlanego.
10. Zamawiający dopuszcza pracę od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30.

V. Warunki płatności:

1. zapłata za wykonanie usługi będzie zrealizowana na podstawie faktury prawidłowo wystawionej po realizacji zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego i potwierdzonego przez Zamawiającego. Faktura powinna zawierać następujące dane:

Centrum Edukacji Ogrodniczej w Szczecinie
ul. Batalionów Chłopskich 115
70-760 Szczecin

2. uregulowanie powyższej należności nastąpi przelewem na konto Oferenta w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

VI. Specyfikacja dokumentacji, którą Oferent musi dołączyć do oferty:

1. wypełniony druk, stanowiący załącznik nr 1 – „Formularz ofertowy”;
2. wypełniony druk, stanowiący załącznik nr 2 – „Kalkulacja cenowa dla zamówienia”;
3. wypełniony druk, stanowiący załącznik nr 3 - „Oświadczenie Oferenta o braku powiązań osobowych i kapitałowych”;
4. wypełniony druk, stanowiący załącznik nr 4 – „Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych”;
5. kserokopie dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej;
6. kserokopie niezbędnych uprawnień do wykonywania działalności lub czynności będących przedmiotem zamówienia;
7. kserokopie dokumentów potwierdzających doświadczenie w zakresie usług będących przedmiotem zamówienia.

VII. Odrzucenie ofert

Zostaną odrzucone oferty tych Oferentów, którzy:

1. nie załączą wymaganych dokumentów,
2. załączą dokumenty przygotowane niezgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.

VIII. Kryterium oceny ofert

1. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania, przekazania do użytkowania i umożliwienia prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, obejmującego wykonanie robót w internacie szkolnym w Centrum Edukacji Ogrodniczej w Szczecinie;
2. cena ofertowa musi zawierać również:
 - 1) koszty związane z oznakowaniem i zabezpieczeniem BHP i p.poż terenu robót;

- 2) koszty rusztowań, wykonania na czas robót zastaw zabezpieczających i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy, koszty związane z osuszaniem zawilgoconych ścian i stropów - jeżeli wystąpi taka konieczność (np. przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych i przedłużającym się czasem schnięcia);
 - 3) koszty związane z usunięciem odpadów z terenu robót i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu robót, składowanie na wysypisku, utylizacja);
 - 4) podatek VAT naliczony wg obowiązujących przepisów;
 - 5) pozostałe koszty, niezbędne do kompleksowego zrealizowania przedmiotu umowy;
3. wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium ceny – 100%. Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

cena najniższa

----- x 100 pkt. x znaczenie kryterium 100%

cena oferty ocenianej

4. oceny ofert pod względem formalnym oraz przyznania punktów w kryterium „cena” dokona Komisja przetargowa.

IX. Termin i miejsce składania dokumentów:

1. wymagane dokumenty należy składać do dnia **13 lipca 2021 roku do godziny 12⁰⁰** w sekretariacie Centrum Edukacji Ogrodniczej w Szczecinie, ul. Batalionów Chłopskich 115, 70-760 Szczecin. Pod uwagę będzie brana godzina i data wpływu dokumentów do sekretariatu Zamawiającego;
4. oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis: **„oferta na wymianę sieci kanalizacyjnej i remont kapitalny dwóch łazienek i mieszkania 118/2 w internacie szkolnym (budynek 118) w Centrum Edukacji Ogrodniczej przy ulicy Batalionów Chłopskich 115”;**
2. każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
3. oferty powinny być przygotowane i złożone zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym zapytaniu ofertowym;
4. oferta winna być sporządzona w języku polskim;
5. ofertę należy złożyć w PLN (niezależnie od wchodzących w jej skład elementów);
6. wszystkie koszty związane ze złożeniem oferty ponosi Oferent;
7. **nie dopuszcza się składania ofert częściowych;**
8. konsekwencje niewłaściwego oznakowania i złożenia oferty w niewłaściwym miejscu lub terminie obciążają składającego ofertę;

9. osoba uprawniona do kontaktów - Danuta Karzeł, tel. 91 4612 379 lub e-mail: d.karzel@ceogr.edu.pl;

X. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

Postępowanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte w dniu **13 lipca 2021 roku po godzinie 12³⁰**. O wynikach postępowania wszyscy Oferenci zostaną poinformowani telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia **13 lipca 2021 roku do godziny 15⁰⁰**. W tym samym terminie, do Oferenta wybranego w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, zostanie skierowane zlecenie realizacji zamówienia z dodatkowymi informacjami wskazanymi w treści niniejszego postępowania.

XI. Informacje dodatkowe:

1. termin związania ofertą wynosi 7 dni kalendarzowych od daty składania ofert;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania, w całości, bez podania przyczyn;
3. w przypadku, gdy oferta cenowa złożona przez Oferenta będzie przekraczać kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia dodatkowych negocjacji z Oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści oferty, Oferent zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie trzech dni kalendarzowych od dnia zakończenia negocjacji;
4. Oferent zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji wynikających z niniejszego zapytania ofertowego jako tajemnicy przedsiębiorstwa. Informacje dotyczące faktu złożenia oferty, przeprowadzenia negocjacji handlowych oraz zawartych umów mogą być udzielane przez Oferenta jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na przekazywanie osobom trzecim lub publikację takich informacji.

.....
Podpis i pieczętka Dyrektora
Centrum Edukacji Ogrodniczej



Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

.....
miejsowość i data

FORMULARZ OFERTOWY

Centrum Edukacji Ogrodniczej
ul. Batalionów Chłopskich 115
70-760 Szczecin

Ja/My, niżej podpisany/podpisani

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa Oferenta)

.....
(adres siedziby Oferenta)

REGON

NIP

Nr konta bankowego:

nr telefonu

nr faxu

e-mail
.....

- 5. w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące: „wymiany sieci kanalizacyjnej i remontu kapitalnego dwóch łazienek i mieszkania 118/2 w internacie szkolnym (budynek 118) w Centrum Edukacji Ogrodniczej przy ulicy Batalionów Chłopskich 115 w Szczecinie”,**



składam/składamy poniższą ofertę:

1. oferuję/oferujemy cenę – **całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia** określonego w zapytaniu ofertowym, w wysokości:

..... PLN brutto, w tym obowiązujący podatek VAT

(słownie:).

Ponadto oświadczam/oświadczamy, że:

1. zobowiązuję się/zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w przedmiotowym zapytaniu ofertowym;
2. zapoznałem się/zapoznaliśmy się z przedmiotem, warunkami zamówienia i akceptuję/akceptujemy je;
3. spełniam/spełniamy wszystkie wymagania dotyczące Oferenta, określone w zapytaniu ofertowym;
4. akceptuję/akceptujemy termin i warunki realizacji dostawy.

.....
Podpis Oferenta



Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

KALKULACJA CENOWA DLA ZAMÓWIENIA

Nazwa	Koszt całkowity brutto (PLN)
Wymiana sieci kanalizacyjnej i remont kapitalny dwóch łazienek i mieszkania 118/2 w internacie szkolnym (budynek 118) w Centrum Edukacji Ogrodniczej przy ulicy Batalionów Chłopskich 115 w Szczecinie;	

.....
podpis Oferenta



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

**Oświadczenie
o braku powiązań osobowych lub kapitałowych**

Ja (My), niżej podpisany (-ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

oświadczam (-my), że Wykonawca, którego reprezentuję (-jemy), nie jest powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, w szczególności poprzez:

1. uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej;
2. posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji*;
3. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

** jeżeli z przepisów prawa wynika niższy próg, należy podstawić właściwą wartość*



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

.....
(pieczęć
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O WYPEŁNIENIU OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH

Ja(My), niżej podpisany(-ni)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

oświadczam (-my), że wypełniłem (-liśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) tzw. „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)