



Szczecin, dnia 11 marca 2019 roku

Zapytanie ofertowe nr 2/2019

Szanowni Państwo,

Centrum Edukacji Ogrodniczej w Szczecinie poszukuje najemcy lokalu wraz z mediami – „**pomieszczenie garażowe**” – do celów innych niż mieszkalne (**przechowywanie samochodu – mobilnego baru gastronomicznego**).

I. Wynajmujący:

Gmina Miasto Szczecin –
Centrum Edukacji Ogrodniczej w Szczecinie
ul. Batalionów Chłopskich 115
70-760 Szczecin

II. Opis przedmiotu najmu:

- Przedmiotem najmu jest „**pomieszczenie garażowe o pow. 24,25 m²**”, położone na terenie Centrum Edukacji Ogrodniczej w Szczecinie przy ul. Batalionów Chłopskich 115, stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin i znajdujące się w zarządzie trwałym Centrum Edukacji Ogrodniczej w Szczecinie - w stanie technicznym przydatnym do użytkowania jako **garaż** wraz ze sprawną istniejącą instalacją elektryczną i oświetleniową przez cały okres najmu. Ww. instalacja elektryczna i oświetleniowa mogą być wykorzystywane przez Najemcę tylko w takim zakresie, który nie powoduje ich przeciążenia. Zwiększenie zapotrzebowania może nastąpić tylko za zgodą Wynajmującego poprzez rozszerzenie mocy przesyłowej urządzeń przesyłowych przez Najemcę na własny koszt.
- Przedmiot najmu zostanie opisany w protokole zdawczo-odbiorczym w dniu przekazania pomieszczenia Najemcy.
- Przewiduje się najem nie mniejszy niż 24,25 m² powierzchni garażowej. Najemca jest zobowiązany do zabezpieczania wynajmowanych pomieszczeń bez udziału i kosztów Wynajmującego.
- Zaproponowana przez Oferenta cena powinna obejmować użytkowanie lokalu i pokrycie przez Wynajmującego należnego podatku od nieruchomości.

III. Termin realizacji najmu:

Termin realizacji najmu od 01 kwietnia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.



IV. Warunki płatności:

- za wykonanie czynności przewidzianych w pkt. II przewiduje się wynagrodzenie w formie miesięcznego czynszu najmu;
- oferta Najemcy sporządzona w odpowiedzi na niniejsze zapytanie zgodnie z załączonym formularzem ofertowym (załącznik nr 1) będzie zawierać miesięczną cenę brutto za wynajem lokalu, wg stałej stawki obowiązującej przez cały okres realizacji najmu;
- zapłata za najem pomieszczeń będzie realizowana przelewem na podstawie wystawionej faktury do dnia 15. każdego miesiąca - za dany miesiąc najmu na rachunek Wynajmującego (płatność „z góry”);
- czynsz nie obejmuje opłat za energię elektryczną, które Najemca będzie uiszczać Wynajmującemu na podstawie odczytów licznika w terminie do dnia 10. każdego miesiąca na rachunek Wynajmującego (płatność „z dołu”);
- faktury – wystawione przez Wynajmującego w związku z realizacją najmu będą zawierały następujące dane:

Sprzedawca: **Gmina Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 851-030-94-10**

Wystawca: **Centrum Edukacji Ogrodniczej w Szczecinie, ul. Batalionów Chłopskich 115, 70-760 Szczecin;**

- uregulowanie powyższej należności nastąpi przelewem na konto Wynajmującego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Najemcę.

V. Dokumenty, które Oferent musi złożyć:

- wypełniony druk stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – „Formularz ofertowy”,
- aktualny dokument prawny (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).

VI. Kryterium oceny ofert:

- wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium ceny – 100%. Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

cena najniższa

----- x 100 pkt. x znaczenie kryterium 100%

cena oferty ocenianej

- oceny ofert pod względem formalnym oraz przyznania punktów w kryterium „cena” dokona Komisja przetargowa.



VII. Termin i miejsce składania dokumentów

- wymagane dokumenty należy składać do dnia **22 marca 2019 roku do godziny 12.00** osobiście w sekretariacie szkoły lub przesłać pocztą tradycyjną na adres szkoły;
- postępowanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte w dniu **22 marca 2019 roku o godzinie 12.30**. O wynikach postępowania wszyscy Oferenci zostaną poinformowani telefonicznie lub e-mailowo najpóźniej w dniu **22 marca 2019 roku do godziny 15.00**.

VIII. Informacje dodatkowe:

- termin związania ofertą wynosi 21 dni kalendarzowych od daty składania ofert;
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania, bez podania przyczyn;
- **nie dopuszcza się składania ofert częściowych;**
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do prowadzenia dodatkowych negocjacji z Oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści oferty, Oferent zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie trzech dni kalendarzowych od dnia zakończenia negocjacji.

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Wynajmującego



Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

.....
miejscowość i data

FORMULARZ OFERTOWY

Gmina Miasto Szczecin –
Centrum Edukacji Ogrodniczej
ul. Batalionów Chłopskich 115
70–760 Szczecin

Ja/My, niżej podpisany/podpisani

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa Oferenta)

.....
(adres siedziby Oferenta)

REGON

NIP

Nr konta bankowego:

nr telefonu

nr faxu

e-mail

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące:

„Wynajmu pomieszczenia garażowego wraz z mediami”,



składam/składamy poniższą ofertę:

1. oferuję/oferujemy cenę – **całkowita miesięczna stawka czynszu** (bez kosztów zużycia energii elektrycznej) - określonego w zapytaniu ofertowym, w wysokości:

..... PLN brutto, w tym obowiązujący podatek VAT

(słownie:)

Ponadto oświadczam/oświadczamy, że:

1. zobowiązuję się/zobowiązujemy się do używania przedmiotu najmu w sposób zgodny z celem określonym w niniejszym przedmiotowym zapytaniu ofertowym;
2. zapoznałem się/zapoznaliśmy się z przedmiotem oraz warunkami najmu lokalu i akceptuję/akceptujemy je;
3. spełniam/spełniamy wszystkie wymagania dotyczące Oferenta, określone w zapytaniu ofertowym;
4. akceptuję/akceptujemy termin i warunki zawarte ww. zapytaniu ofertowym dotyczącym przedmiotu najmu lokalu.

.....
Podpis Oferenta